

# ANGABEN ZUR ERSTELLUNG EINES ENERGIEVERBRAUCHSAUSWEISES

## 1 Standort des Gebäudes

Straße + Nr.:

PLZ Ort:

## 2 Rechnungsanschrift

Name:

Straße + Nr.:

PLZ Ort:

Telefon:

Email:

## 3 Allgemeine Angaben

Anlass:

Modernisierung/Erweiterung

Vermietung/Verkauf

Sonstiges

## 4 Gebäudeinformationen

Baujahr:

Anzahl Wohneinheiten:

Wohnfläche:

m<sup>2</sup>

Gebäudetyp:

Sonstiges Wohngebäude

Wohnteil gemischt genutztes Gebäude

Freistehendes Haus

Doppelhaushälfte

Reiheneckhaus

Reihenmittelhaus



### **ACHTUNG!**

Beachten Sie, dass Energieausweise stets gebäudebezogen sind, das bedeutet, dass für eine einzelne Wohnung kein Energieausweis ausgestellt werden kann - nur für das ganze Gebäude.

**5****Erneuerbare Energien**

Art der erneuerbaren Energien:

Keine thermische Solaranlage

Solargestützte Warmwasser-/  
Heizungsunterstützung

Verwendung der erneuerbaren Energien (falls vorhanden):

Warmwasser

Warmwasser und Wärmeerzeugung

**6****Grundbauteile***Geben Sie die relevanten Daten für die Grundbestandteile des Gebäudes an.*

Wanddicke Mauerwerk:

cm

Wanddämmung:        ja                nein

Bodendämmung:     ja                nein

**7****Dach***Geben Sie die relevanten Daten für das Dachgeschoss des Gebäudes an.*

Dachgeschoss:

Nicht vorhanden

Unbeheizt

Beheizt

Dachdämmung bzw. oberste Geschossdeckendämmung:    ja                nein

**8****Keller***Geben Sie die relevanten Daten für das Kellergeschoss des Gebäudes an.*

Kellergeschoss:

Nicht vorhanden

Unbeheizt

Beheizt

**9**

## Fenster

Geben Sie die relevanten Daten für die Fenster des Gebäudes an.

**Bauart der Fenster:**

Aluminiumfenster, Isolierverglasung

Holzfenster, Isolierverglasung

Holzfenster, einfach verglast

Kunststofffenster, Isolierverglasung

Stahlfenster, Isolierverglasung

Wärmedämmglas (3-fach)

Wärmedämmglas (2-fach)

**Baujahr der Fenster:**

**10**

## Heizungsanlage

Machen Sie hier Angaben zur Heizungsanlage des Gebäudes

*Falls Sie den mit Gas oder Öl betriebenen Typ Ihrer Heizungsanlage nicht bestimmen können, wählen Sie den Niedertemperaturkessel.*

**Typ der Heizungsanlage:**

Standardkessel (fossil)

Niedertemperaturkessel (fossil)

Brennwertkessel (fossil)

Elektro-Wärmepumpe-Luft

Nah-/Fernwärme

Elektro-Wärmepumpe-Erdreich

Elektro-Wärmepumpe-Grundwasser

Klein-Therme-Brennwert

Klein-Therme-Niedertemperatur

Elektro-Direktheizgerät

Kohle- oder Holzofen

Pellet-Feuerung

Elektro-Nachtspeicherheizung

Stückholz-Feuerung

Ölbefuerter Einzelofen mit Verdampfungs

**Energieträger:**

Heizöl

Heizöl-Bioöl-Gemisch

Bioöl

Erdgas

Koks

Erdgas-Biogas-Gemisch

Biogas

Flüssiggas

Steinkohle

Braunkohle

Stückholz

Holzackschnitzel

Holzpellets

Strom

Sonneneinstrahlung

Nah-/Fernwärme

Baujahr der Heizungsanlage:

Freiliegende Heizungsrohre gedämmt?      ja                  nein

Gibt es noch eine 2. Heizungsanlage?

ja    nein

Falls ja, Typ der Heizungsanlage:

Falls ja, Baujahr der Heizungsanlage:

Gibt es einen Pufferspeicher?

ja    nein

Falls ja, Baujahr des Pufferspeichers:

Falls ja, Standort des Pufferspeichers:

innerhalb thermischer Hülle                  außerhalb thermischer Hülle

## 11 Warmwasseranlage

*Machen Sie hier Angaben zur Warmwassererzeugung des Gebäudes.*

*Wählen Sie aus, ob die Warmwassererzeugung durch eine der angegebenen Heizungsanlagen oder in einer separaten Anlage stattfindet.*

**Der Energieverbrauch für Warmwasser ist:**

Pauschal in Heizungsanlage enthalten                  Separat angegeben

Unbekannt

Nur falls Warmwassererzeugung in einer separaten Anlage bitte folgende 3 Punkte angeben:

**1. Typ der Warmwasseranlage:**

Dezentraler elektrischer Kleinspeicher

Dezentraler elektrischer

Dezentraler Gas-Durchlauferhitzer

Durchlauferhitzer

**3. Baujahr der Warmwasseranlage:**

12

## Lüftungsanlage & Gebäudekühlung

Art der Lüftung:

Fensterlüftung

Schachtlüftung

Lüftungsanlage

Wurde eine Dichtheitsprüfung (z. B. Blower-Door-Test) erfolgreich durchgeführt?

ja

nein

Gebäudekühlung vorhanden?

ja

nein

Gekühlte Fläche (falls Gebäudekühlung vorhanden):

m<sup>2</sup>

Falls Gebäudekühlung vorhanden

Wie hoch ist die Kühlleistung der Klimaanlage?

größer 12 kW

kleiner oder gleich 12 kW

Welches Baujahr hat die Klimaanlage?

(zum Beispiel 12/2010)

Verfügt das Gebäude über eine Gebäudeautomation, die die Funktion der Gebäudetechnik überwacht?

ja

nein

Wann erfolgte die letzte Inspektion der Klimaanlage?

(zum Beispiel 06/2015)

Zeitraum der Eingabedaten:

(z. B. 01.01.2017 - 31.12.2019) Wählen Sie aus, für welchen Zeitraum Sie die Verbrauchsdaten eingeben möchten, es muss sich stets um die letzten drei Heizperioden handeln.

Verbrauchsdaten:

**Erstes Jahr:**

Verbrauch von:

bis:

Verbrauch Heizungsanlage:

Verbrauch Warmwasseranlage:  
(falls bekannt)

Leerstand in Prozent:

Geben Sie hier den Leerstand des Gebäudes in Prozent an. Dieser errechnet sich, in dem Sie die leerstehende Fläche pro Jahr stets im Verhältnis zur gesamten Fläche angeben.

**Beispiel:** Ein Gebäude hat 2 Wohnungen mit je 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Wohnung 1 stand in einem Jahr 3 Monate leer. Berechnung: Pro Jahr stellt das Gebäude somit insgesamt 1200 m<sup>2</sup> (= 12 Monate \* 100 m<sup>2</sup>) Wohnfläche zur Verfügung, davon waren 150 m<sup>2</sup> (Wohnung 1 stand 3 Monate leer (= 50 m<sup>2</sup> \* 3)) nicht vermietet. Dies würde einen Leerstand von 12,5 Prozent (= 150 m<sup>2</sup> / 1200 m<sup>2</sup>)

**Zweites Jahr:**

Verbrauch von:

bis:

Verbrauch Heizungsanlage:

Verbrauch Warmwasseranlage:  
(falls bekannt)

Leerstand in Prozent:

### Drittes Jahr:

Verbrauch von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

Verbrauch Heizungsanlage:

Verbrauch Warmwasseranlage:  
(falls bekannt)

Leerstand in Prozent:

**Ferner sollten Sie folgende Bilder zum Upload bereit halten:**

von der Außenansicht des Gebäudes

vom Typenschild der Heizung oder ein Bild von der Heizungsanlage

falls Klimaanlage vorhanden: ein Bild vom Typenschild der Klimaanlage oder ein Bild von der Klimaanlage

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen gemachten Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgten und die Daten somit vollständig und inhaltlich korrekt sind.

*Ort, Datum*

*Name, Unterschrift*