

Auftragsnummer _____

Eigentümer

Name I _____

Name II _____

Straße _____

PLZ./Ort _____

Tel. privat _____

Tel. Mobil _____

Fax _____

E-mail _____

Angebotsanschrift

Landkreis _____

Straße _____

PLZ./Ort _____

Ortsteil _____

Einwohnerzahl _____

Besichtigungsmöglichkeiten

Beste Zeit von _____ bis _____ Uhr

Anmelden bei _____

Schlüssel bei uns ja nein

Allgemeine Beschreibung

Haustyp

freistehend Doppelhaush./Reihenhs./Endhaus

Gebäudetyp

Einfamilienhaus Einfamilienhaus m. Einl. Whg.

Zweifamilienhaus Dreifamilienhaus

Wohn- und Geschäftshaus

Bauart

einfaches Siedlungshaus besseres Siedlungshaus

Fertighaus Villa Architektenhaus

Art-Zusatz _____

Miete _____ Kauf _____

Bestand Neubau/Erstbezug projektiert

Nutzfläche _____ qm Wohnfläche _____ qm

Gewerbefläche _____ qm

Miete (mtl. Netto) _____ Bezugstermin _____

Nebenkosten _____ Kaufabschluß _____

Verkaufsgrund _____

Preisvorstellung € _____

Datum

Notwendige Unterlagen

- Lageplan/Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung umb. Raum

- Grundrißzeichnungen
 - Wohnungen
 - Geschosßplan/-pläne
 - Kellerplan
 - Schnittzeichnung

- Teilungserklärung
- Baubeschreibung
- Letzte Wohngeldabrechnung
- Wirtschaftsplan
- Protokoll der letzten Eigentümerversammlung
- Erbbaurechts-Vertrag

- Plan Tiefgarage/Parkpalette
- Plan Abstellplätze/Garagen
- Ansichten des Gebäudes
- Flächengestaltungsplan
- Miet-/Pachtvertrag/-verträge
- Brandversicherungsschein

Grundbuchdaten

Amtsgericht von _____

Grundbuch von _____

Band _____

Blatt/-blätter _____

Bestandsverzeichnis

Flur _____

Flurstück/-stücke _____

Miteigentumsanteil _____

Abt. II Belastung _____

Abt. III Belastung _____

Baulasten _____

Erbbaurecht Erbbaurechtgeber _____

Vertragsdauer ab _____ bis _____

Erbbaupacht jährlich z.Zt. _____

Erbbauzins % _____

Nächste Anpassung _____

Sonstige Bedingungen _____

Grundstücksdaten

Straßenfront mittlere Tiefe

Grundstückgröße

Davon bebaute Fläche

Davon unbebautes/unbebaubares Gartenland

Bodenrichtwert, nur für bebaubare Fläche

Heizung

- Öl Gas Elektro Zentralheizung
 Etagenheizung Einzelöfen Elektro-Speicheröfen
 Fernheizung Warmluft zentrale Ölversorgung
 Konvektoren Fußbodenheizung Radiatoren
 Kupferleitungen Eisenleitungen Wärmepumpe

Kessel Marke _____ Feststoffkessel

- Thermostatventil Außenthermostat
 Raumthermostat mit Nachtabenkung

sonstige _____

Tank

- Batterie kellergeschweißt Kunststoff
 innen außenliegend Leckwarngerät

Tankinhalt _____ Ölverbrauch l/Jahr _____

Warmwasser

- zentral örtlich Gas Elektro Solar
 Durchlauferhitzer Speichergerät Wärmepumpe
 Kupferleitungen auch für Kaltwasser Eisenleitungen

sonstiges _____

Kellerwände _____ Stärke _____ cm

Außenwände _____ Stärke _____ cm

Ausfachung _____ Stärke _____ cm

Deckenkonstruktion _____

Deckenverkleidung

- verputzt gestrichen Rauhfaser tapeziert
 Holz Kunststoff Alupaneele abgehängt

sonstige _____

Innenwände Mauerwerk _____ Stärke _____ cm

Betonfertigteil _____ Stärke _____ cm

Gipsplatte _____ Stärke _____ cm

Leichtbauwände _____ Stärke _____ cm

Verkleidung

- verputzt gestrichen Rauhfaser tapeziert
 Holz Kunststoff Rauhputz/Kellerputz

sonstige _____

Innentüren Holz furniert

Schleiflack lackiert lasiert Massivholz

Metall Glas

sonstige _____

Türzagen wie Innentüren Stahl Holz

lackiert gestrichen

sonstige _____

Fenster

- Holz lasiert lackiert Kunststoff
 Leichtmetall

sonstige _____

Verglasung

- normal Doppelfenster Wärmedämmglas
 2-fach 3-fach Sprossenfenster

künstlerische Verglasung

Butzenscheiben in _____

Dachliegefenster Blumenfenster

Sonderverglasung Schallschutz

Fenstersicherung

Rolläden Klappläden Holz

Kunststoff Leichtmetall Jalousien

außen innen elektrisch zu bedienen

Gitter an _____

Einbruchsicherung _____

sonstige _____

Fensterbänke innen

Holz Kunststein Marmor

Eternit Granit Kunststoff

sonstige _____

Fensterbänke außen

Leichtmetall Eternit Naturstein

Kunststein Sandstein Granit

sonstige _____

Fenstergewand Sandstein Ziegel Naturstein

Treppenhaus

gestrichen verputzt tapeziert Rauhputz

Verkleidung _____

Innentreppe Beton Eisen Holz-Massiv

Metallgitter-Treppe

belegt mit

Kunststein Marmor PVC Holz

Teppich Keramik _____

Treppe zum Dach Interne Wohnungstreppe

Raumliste (Detailangaben zu Böden, Wänden, Decken, Einbauten etc.) _____

Raumliste Fortsetzung

Ausstattung Elektro

- Klingel Türöffner Video-Überwachung
- Telefonanschluß ISDN Anschluß Blitzschutz
- Sat.-Antenne Gemeinschaftsantenne Leerrohre
- Kabelanschluß Starkstromanschluß
- interner Hausruf Alarmanlage

sonstige _____

Küche Hauptwohnung

- Objektwand rundum gefliest
- Küche eingerichtet Farbe _____ Marke _____
- gekauft Jahr _____ Neupreis _____ DM/€
- Unterschränke Oberschränke Waschmaschine
- Herd Elektro Gas
- Dunstabzughaube Spüle doppel Geschirrspüler
- Kühlschrank _____ l kombiniert mit _____
- Tiefkühlschrank _____ l

sonstige _____

- extra Speisekammer Hauswirtschaftsraum

Küche zweite Wohnung

Küche dritte Wohnung

Bad Hauptwohnung gefliest rundum _____ m

- Duschbereich Dekor Farbe _____
- Badewanne Dusche Duschkabine
- farbige Objekte ein/zwei Waschbecken
- Doppelwaschtisch moderne Armatur
- WC Bidet Brausemischbatterie
- Spiegelschrank Einhandmischbatterie
- Einbauschränk _____ qm
- Waschmaschinenanschluß

sonstiges _____

2. Bad/Dusche gefliest rundum _____ m

- Farbe _____
- Badewanne Dusche Duschkabine WC
- Waschbecken warm kalt Spiegel
- Spiegelschrank gestrichen tapeziert
- Gäste WC Anzahl _____ gefliest _____ m Farbe _____
- Waschbecken warm kalt Spiegel
- gestrichen tapeziert

Bad zweite Wohnung gefliest rundum _____ m

Ausstattung _____

Bad dritte Wohnung gefliest rundum _____ m

Ausstattung _____

Besondere Ausstattung

- Einbauschränke _____ m
- Heizkörperverkleidungen in _____
- Kachelofen Kamin Kaminofen Eisen-Ofen
- innen außen
- Hausbar Wasserenthärtungsanlage
- Abwasserhebeanlage Schmutzwasserpumpe

Sonstiges _____

Terrasse 1 teilweise überdacht Außenkamin

Größe _____ m x _____ m = qm

Himmelsrichtung _____ Belag _____

- Markise _____ m elektrisch zu bedienen

Terrasse 2 _____ qm

Terrasse 3 _____ qm

Balkon/Loggia 1 teilweise überdacht Außenkamin

Größe _____ m x _____ m = qm

Himmelsrichtung _____ Belag _____

- Markise _____ m elektrisch zu bedienen

Balkon/Loggia 2 _____ qm

Balkon/Loggia 3 _____ qm

Beschreibung

Baujahr/Jahr des Erstbezugs _____

Neu-, Um, Ausbau, Anbau, Aufstockung

Zustand Anlage/Gebäude _____

Ausbau Datum Dachgeschoß _____

Nebengebäude _____ Untergeschoß _____

Grundsanierung (Jahr)

Komplette Modernisierung _____

Renovierung _____

Dach _____ Dachrinnen _____

Heizung _____ Fassade _____

Sanitärinstallation _____ Fenster _____

Innenrenovierung _____ Bad _____

Türen _____ Elektro _____

Wohnflächen (gemäß II. BV oder DIN 277) _____

Erste Wohnung _____

Zweite Wohnung _____

Dritte Wohnung _____

Länge (Traufseite) m Breite (Giebelseite) m

Vollgeschosse (ohne Dach und Keller)

Umbauter Raum _____

Nebengebäude _____

Nutzfläche Keller _____

Dachboden _____

Nebengebäude _____

Sonstige _____

Baubeschreibung

Fassade

Glattputz Münchener Rauputz

Sichtmauerwerk Kunststoffputz Edelkratzputz

Sandstein Sichtbetonfläche Klinker

Fassadenplatte Schmuckfassade

sichtbares Fachwerk

Natursteinfassade vorgehängte Fassade

gestrichen

zusätzl. Dämmung Putz Styropor/Mineralwolle

sonstige _____

Notizen _____

Dachform

Walmdach, ausgebaut Satteldach, ausgebaut

Walmdach, nicht ausgebaut Satteldach, nicht ausgebaut

Walmdach, nur einseitig Flachdach kalt warm

Dachgeschoß _____

Drempelhöhe (Kniestock) m Dachneigung Grad

Dachhöhe ohne Drempel m

Dachgaube/Breite m m

Eindeckung des Gebäudes Biberschwanz Tonziegel

Kunstschiefer Wellplatten Frankfurter Pfanne o.Ä.

Unterspannfolie zusätzliche Dachbodendämmung

Dachgeschoß ausgebaut Folie Bitumenbahn

Kiesschüttung begrünt

Sockel

gestrichen Kunststoffputz Sichtmauerwerk

Sichtbeton Waschputz Klinker Bruchstein

sonstiges _____

Eingangstreppe

Podest Beton Kunststein

Marmor Klinker Granit

sonstige _____

Eingangsüberdachung

Eingangstür

Holz Natur gestrichen Metall Aluminium

Glaseinsatz seitliches Glasteil künstl. gestaltet

sonstige _____

Wohnungsabschlußtüren Holz lasiert lackiert

sonstige _____

Keller Vollkeller Teilkeller ohne Keller

Kelleraußentreppe

Kellerwände

gestrichen verputzt tapeziert teilweise

Kellerfußboden

schwimmender Estrich Verbundestrich PVC

Keramik sonstige _____

ausgebaute Räume mit Tageslicht _____

Hobbyraum Wände verputzt tapeziert

Fußboden _____

Wandbeläge _____

Fenster Lichtschacht Heizung

sonstige _____

Notizen _____

Außenanlagen

Beläge Hauszugang _____ Garagenzufahrt _____

Gehwege _____ Müllbox _____

Einfriedung zur Straße _____ m rechts _____

Zu den Nachbarn _____ m links _____

Hinten _____ m

Gartenanlage

Gartenhaus/-laube Rasen Bäume

Obstbäume Ziersträucher alter Baumbestand

Nutzgarten Steingarten Zierteich

Springbrunnen Gartensitzplatz

Gartenbeleuchtung Pergola Grillplatz

Spielplatz Schaukel

sonstiges _____

Versorgungsbrunnen m. Filter/Grundwasserbrunnen

Wege/befestigte Hoffläche qm

Befestigte Stellplätze qm Platzzahl

Garagen

freistehend angebaut im Haus

auf extra Grundstück Doppelgarage beheizt

Wasser Strom Klapptor Schwingtor

Rolltor Stahl holzverkleidet

mit elektrischen Antrieb Zugang zum Haus

Durchgang zum Garten Abstellplatz

vor der Garage extra (außerhalb des Hauses)

Platz für Geräte in der Garage

Sondernutzungsrechte

Schwimmbad

innen außen gefliest Folie beheizt

beleuchtet klimatisiert

Länge _____ Breite _____ Tiefe _____

Umwälzanlage Wasseraufbereitung

Sauna Personen Dusche/WC Umkleide

Kleinreparaturen

notwendig Ja Nein

Bei ja, welche _____

Kosten € _____

Kostenvoranschlag vorhanden einholen

Notizen _____

Erschließung Ja Nein

Strom Gas Wasser Abwasser

Klärgrube eigene Wasserversorgung

Kabelanschluß Fernwärme Straße/Weg

Sonstiges _____

wurden Erschließungskosten bezahlt Ja Nein

wenn „Nein“, welche nicht _____

mögliche Kosten _____

Ist die Endabrechnung der Erschließung erfolgt

Ja Nein

wenn „Nein“ aus welchem Grund _____

Altlasten

Ja Nein

Bei Ja, welche _____

Besondere Eigenschaften

Denkmalschutz Objektschutz Ensembleschutz

Sanierungsgebiet Veränderungssperre

Bebauungsplan

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl GRZ _____

Geschoßflächenzahl GFZ _____

Anzahl der Geschosse max./zwingend _____

Art der baulichen Nutzung lt. Bebauungsplan _____

zusätzliche Bebauung möglich Ja Nein

teilbar Ja Nein

wenn Ja, Größe der Teilfläche _____

WEG-Teilung möglich/sinnvoll Ja Nein

Bei „Ja“ Preise pro qm in vergleichbarer Lage _____

Genehmigung für gewerbliche Nutzung Ja Nein

Brandversicherungswert in Mark/€ _____

Einheitswert in € _____ Jahr _____

Bezeichnung lt. Einheitswertbescheid _____

Grundsteuer p.a. in € _____

Notizen: _____

