

# WARTER

## Immobilien

Auftragsnummer \_\_\_\_\_

Eigentümer \_\_\_\_\_

Name I \_\_\_\_\_

Name II \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Tel. privat \_\_\_\_\_

Tel. Geschäft \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

### Grundstücksdaten

Gemeinde \_\_\_\_\_

Landkreis \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Ortsteil \_\_\_\_\_

### Allgemeine Beschreibung

Typ \_\_\_\_\_

Gebäudetyp \_\_\_\_\_

Art \_\_\_\_\_

Art-Zusatz \_\_\_\_\_

Miete /Kauf \_\_\_\_\_

Status \_\_\_\_\_

Bestand \_\_\_\_\_

### Grundstücksdaten

Grundstücksgröße  m<sup>2</sup>

Nutzfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Gewerbefläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Zimmer \_\_\_\_\_

Miete (mtl. netto) \_\_\_\_\_ Bezugstermin \_\_\_\_\_

Nebenkosten (mtl.) \_\_\_\_\_ Kaufabschluss \_\_\_\_\_

Verkaufsgrund \_\_\_\_\_

### Wertangaben zum Grundstück

Preisvorstellung des Verkäufers €/m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Verkaufsauftrag für € \_\_\_\_\_

Verkaufspreis nach Bewertung \_\_\_\_\_

## Aufnahmebogen Grundstück

Datum \_\_\_\_\_

### Notwendige Unterlagen

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bebauungsplan / -ausschnitt | <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug     |
| <input type="checkbox"/> Lageplan                    | <input type="checkbox"/> Bestandsverzeichnis |
| <input type="checkbox"/> Bauvoranfrage               | <input type="checkbox"/> Abteilung I         |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag                   | <input type="checkbox"/> Abteilung II        |
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigung              | <input type="checkbox"/> Abteilung III       |
| <input type="checkbox"/> Baulastenverzeichnis        |  |

### Grundbuchdaten

Amtsgericht von \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_

Band \_\_\_\_\_

Blatt-/blätter \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_

Flurstück-/stücke \_\_\_\_\_

Miteigentumsanteil /

Abt. II Belastungen \_\_\_\_\_

Abt. III Belastungen \_\_\_\_\_

Baulasten \_\_\_\_\_

Eigentum/Erbaurecht \_\_\_\_\_

bei Erbaurecht:

Erbaurechtgeber \_\_\_\_\_

Vertragsdauer bis \_\_\_\_\_

Erbaupacht jährlich \_\_\_\_\_

nächste Anpassung \_\_\_\_\_

sonstige Bedingungen \_\_\_\_\_

Bestehende Miet-/ Pachtverhältnisse  ja  nein

Kündigung möglich  ja  nein

bei ja, Vertrag beendet bis \_\_\_\_\_

Miet-/ Pachteinnahmen netto p. a. \_\_\_\_\_

werden Nebenkosten umgelegt  ja  nein

bei nein, welche nicht \_\_\_\_\_

Betrag \_\_\_\_\_

**Beschreibung**

Bauland/Acker/Wiese/Garten \_\_\_\_\_  
teilbar  ja  nein

wenn ja, Größe der Teilflächen \_\_\_\_\_

Art der Baufläche lt. Flächennutzung \_\_\_\_\_

Einschränkungen Grundbuch Abt. II oder

Baulastenverzeichnis ?

Wegrechte; Leitungsrechte usw.

rechtskräftiger Bebauungsplan  ja  nein

bei ja,

Art der baulichen Nutzung lt. Bebauungsplan \_\_\_\_\_

Umlegung rechtskräftig  ja  nein

wenn nicht, Flächenangaben \_\_\_\_\_ %

= verwertbare Nettogrundstücksfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

bei nein,

Art der Umgebungsbebauung \_\_\_\_\_

Wohnbau: EFH/ RH/ ETW

Gewerbe: Büro/ Produktion/ Handel/ Industrie

Stan des Bebauungsplanverfahrens \_\_\_\_\_

Sperrvermerk  ja  nein

Sonstige Einschränkungen laut Bebauungsplan ?

Außenbezirk ( §35 Bau GB)  ja  nein

Erschließung  ja  nein

Bauland/ Acker/ Wiese/ Garten \_\_\_\_\_

wenn ja,

Strom  Gas  Wasser  Abwasser

Kabelanschluss  Fernwärme  Straße/ Weg

sonstige \_\_\_\_\_

wurden die Erschließungskosten bezahlt ?  ja  nein

wenn nein, welche nicht \_\_\_\_\_

mögliche Kosten \_\_\_\_\_

Ist die Endabrechnung der Erschließung erfolgt ?  ja  nein

wenn nein, aus welchem Grund \_\_\_\_\_

wenn nein, mit welchen Kosten ist zu rechnen ? \_\_\_\_\_

Altlasten  ja  nein

Bei ja, welche ? \_\_\_\_\_

Bauvoranfrage gestellt  ja  nein

bei ja, Gebäude \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohnungen/ Gewerbeeinheiten \_\_\_\_\_

gesamte Wohn- bzw. gewerbl. Nutzfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

PKW- Abstellplätze/ Garagen \_\_\_\_\_

umbauter Raum \_\_\_\_\_

Bauvoranfrage positiv  ja  nein

Baugenehmigung  ja  nein

Bei ja, Gebäude \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohnungen \_\_\_\_\_

Anzahl der Gewerbeeinheiten. \_\_\_\_\_

gesamte Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

gesamte Gewerbefläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

PKW-Abstellplätze/ Garagen \_\_\_\_\_

umbauter Raum \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Werden Einsprüche gegen die Genehmigung

erwartet/ liegen vor?  ja  nein

wenn ja, welche ? \_\_\_\_\_

Sind die Ansprüche zurückgewiesen  ja  nein

oder Gerichtsverfahren abhängig  ja  nein

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenanzahl GRZ \_\_\_\_\_

Geschossflächenanzahl GF \_\_\_\_\_

Baumassenzahl BMZ \_\_\_\_\_

Zahl der Vollgeschosse \_\_\_\_\_

Maximale Bauhöhe \_\_\_\_\_ m

Dachneigung \_\_\_\_\_

Gauben möglich? \_\_\_\_\_

maximale Anzahl der Wohnungen im Haus \_\_\_\_\_

Traufhöhe \_\_\_\_\_ m

Sockelhöhe \_\_\_\_\_ m

Sonstige Bestätigungen \_\_\_\_\_

Abbruchgrundstück  ja  nein

Abbruchgenehmigung vorhanden  ja  nein

Daten korrekt erfasst am: \_\_\_\_\_

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Makler: \_\_\_\_\_